Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 15
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	448,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	65

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**43 874,70**	**54 409,19**
НДС уплаченный	**6 692,75**	**6 692,75**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**37 181,95**	**47 716,44**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**87 574,09**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	448,50	17,99	8066,96
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						4664,69
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1809,39
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1741,08
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	448,50	8,70	3 901,95
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	448,50	1,92	861,12
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	448,50	0,86	385,71
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	8 раз в месяц	м ^{2}	448,50	0,39	2 688,50
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	448,50	111,53	50021,14
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	448,50	3,43	1540,29
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,65	1040,70	4837,94
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,90	1768,74	3358,77
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	448,50	2,58	1156,68
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	448,50	5,34	2395,69
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	144,18	144,18